

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Nar. nov., br. 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Nar. nov., br. 95/19) i članka 97. Statuta Gimnazije Eugena Kumičića Opatija, ravnatelj Škole dana 29. listopada 2019. donosi

## **STRATEGIJU upravljanja i raspolaganja nekretninama**

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Škola je dužna nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati s pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Gimnazije Eugena Kumičića Opatija.

Podaci o svim nekretninama u vlasništvu Gimnazije Eugena Kumičića Opatija pohranjeni su u tajništvu škole a odnose se na broj zemljišnoknjižne čestice, uložka i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremenu maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.

U suvlasništvu Gimnazije Eugena Kumičića Opatija je zgrada škole i dvorište na adresi: Drage Gervaisa 2, Opatija ( katastarska čestica 519, broj ZK uložka 1156, Katastarska općina Opatija) u ½ idealnog dijela.

U suvlasništvu Gimnazije Eugena Kumičića Opatija je dograđeni dio zgrade škole (katastarska čestica 517, broj ZK uložka 1155, Katastarska općina Opatija) u 11/100 idealnog dijela.

Cilj je redovito održavati i čuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINOM ZA 2020. GODINU

Kao suvlasnik nekretnine u kojoj se održava nastava i nalazi sjedište Škole, Gimnazija Eugena Kumičića Opatija je osnivaču Primorsko – goranskoj županiji prijavila potrebe za izvođenje radova na tekućem i investicijskom održavanju objekta u 2020. godini kako slijedi:

1. Izmjena vanjske stolarije u zbornici jer je postojeća dotrajala i propušta vodu uslijed veće količine padalina.
2. Sanacija dijela fasade zgrade radi oštećenja fasade te probijanja vlage u unutrašnje prostore škole.
3. Ličenje zidova i izvođenje parketerskih radova u školskoj knjižnici.

Ravnatelj:



Oliver Kvasina, prof.



Klasa: 003-05/19-01/08  
Urbroj: 2156-23-G/01-19-2  
Opatija, 29.10.2019. god.